S00RX027BMMG

M ě s t s k ý ú ř a d B ř e c l a v
odbor stavební a životního prostředí
oddělení stavební úřad
nám. T. G. Masaryka 42/3, 690 02 Břeclav

spisový znak: MUBR-S 53288/2025 OSŽP/Ph-330 Břeclav, dne 29.07.2025
číslo jednací: MUBR 95501/2025
oprávněná úřední osoba: Jiří Pihar
telefon: 519 311 354
e-mail: jiri.pihar@breclav.eu

PROTOKOL

O PROVEDENÉ KONTROLE

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon"), ve smyslu § 292 stavebního zákona, s uplatněním zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „kontrolní řád“) provedl dne 29.07.2025 kontrolu působnosti v oblasti veřejné správy podle § 1 kontrolního řádu kontrolované osoby:

(dále jen "kontrolovaná osoba") ve věci:

Zahradní chatka

Kontrolní orgán:

Městský úřad Břeclav, odbor stavební a životního prostředí, oddělení stavební úřad

Kontrolující:

- Jiří Pihar, referent stavebního úřadu, číslo průkazu 20

Přizvaná osoba na základě pověření kontrolního orgánu:

- Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IČO 65805046, Haškova 3540/36, 690 02 Břeclav

V zastoupení: Antonín Vaněk

Fyzická osoba přítomná na místě kontroly za kontrolovanou osobu nebo povinnou osobu podle § 5 odst. 2 kontrolního řádu:
kontrolovaná osoba nebyla zastoupena

Předmět kontroly:

Kontrola byla zaměřena na zjištění skutečného počtu a účelu staveb, umístěných na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav.

Kontrolní úkon, jímž byla kontrola zahájena:

Doručení oznámení o zahájení kontroly ze dne 26.06.2025, č. j. MUBR 53288/2025 kontrolované osobě dne 15.07.2025.

Den a čas provedení kontroly na místě: 29.07.2025 od 10:15 do 10:45 hod.

Poslední kontrolní úkon: provedení kontroly na místě, ze které byl sepsán záznam č. j. MUBR 94771/2025

Kontrolní zjištění - popis zjištěných skutečností:

Na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav se nachází zahradní chatka, která je v souladu s dodatečným povolením č. j. výst 1722/02/87 ze dne 21.02.1989 a s přiloženou dokumentací.

Dále byl na pozemku parc. č. v k. ú. Břeclav vystaven přístřešek s dřevěnými sloupy, sedlovou střechou a krytinou s asfaltových šindelů. Přístřešek má rozměry cca 3,8 x 4,0 m s výškou 3,0 m.

Dále byl zjištěn venkovní dřevěné suché WC o rozměrech cca 1,0 x 1,5 m s výškou 2,0 m.

Přístřešek i WC nejsou součástí dodatečného povolením a byli vystavěny bez povolení.

Stavby jsou dokončeny a užívány.

Podklady opatřené k okamžiku provedení kontroly na místě:

- dodatečné povolení č. j. výst. 1722/02/87 ze dne 21.02.1989 s přiloženou dokumentací, doložena vlastníkem pozemku
- oznámení o zahájení kontroly ze dne 26.06.2025, č. j. MUBR 53288/2025

Byla pořízena fotodokumentace: 7 ks fotografií

Kontrolní zjištění – závěr:

Stavební úřad při provedené kontrole na místě zjistil, že stavba zahradní chatky je v souladu s doloženým dodatečným povolením č. j. výst 1722/02/87 ze dne 21.02.1989 a s přiloženou dokumentací.

Dále byla zjištěno, že přístřešek i venkovní WC byly postaveny bez povolení záměru dle § 171 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů.

Stavební úřad poučil kontrolovanou osobu o tom, že podle ust. § 251 stavebního zákona bude zahájeno řízení o nařízení odstranění stavby.

Vyjádření kontrolované osoby nebo povinné osoby, přítomné na místě kontroly:

Kontrolovaná osoba se nevyjádřila (stvrzeno vlastnoručním podpisem)

Kontrolovaná osoba má podle ustanovení § 13 kontrolního řádu právo podat námitky proti kontrolním zjištěním, uvedeným v protokolu o kontrole ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení protokolu o kontrole, a to podáním učiněným u Městského úřadu Břeclav, odboru stavebního a životního prostředí. Námitky se podávají písemně nebo v elektronické podobě, podepsané zaručeným elektronickým podpisem nebo prostřednictvím veřejné datové sítě do datové schránky. Z námitek musí být zřejmé, proti

jakému kontrolnímu zjištění směřují a musí obsahovat odůvodnění nesouhlasu s tímto kontrolním zjištěním.

Datum vyhotovení: 19.06.2025

Tento protokol byl vyhotoven v počtu 3 stejnopisů, čítá 3 stránky.

Ing. Vendula Rechová
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

účastníci (dodejky)

ostatní:
Základní organizace Českého zahrádkářského svazu Nad splavem, Břeclav, IDDS: q32ezai
sídlo: U Tržiště č.p. 1080/16, 690 02 Břeclav 2